

Usnesení
73. schůze rady městského obvodu
konané dne 02.12.2013

čís. 2194/RMOB-MH/1014/73
-
2227/RMOB-MH/1014/73

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 02.12.2013

Číslo usnesení	Materiál	Název
2194/RMOB-MH/1014/73	OF/RMOB/0110/13	Rozpočtová opatření
2195/RMOB-MH/1014/73	OF/RMOB/0109/13	Předložení protokolu z veřejnosprávní kontroly
2196/RMOB-MH/1014/73	OF/RMOB/0084/13	Návrh na vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitostí bez právního důvodu
2197/RMOB-MH/1014/73	OF/RMOB/0108/13	Žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s vyřazením a likvidací majetku
2198/RMOB-MH/1014/73	POS/RMOB/0027/13	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
2199/RMOB-MH/1014/73	V,VHaZ/RMOB/0029/13	Projednání plné moci na realizaci inženýrské činnosti
2200/RMOB-MH/1014/73	HSaVV/RMOB/0090/13	Návrh dodatku ke smlouvě ev. č. S/0306/2011/HSaVV
2201/RMOB-MH/1014/73	HSaVV/RMOB/0091/13	Návrh dodatku ke smlouvě ev. č. S/0283/2011/HSaVV
2202/RMOB-MH/1014/73	HSaVV/RMOB/0092/13	Žádost o poskytnutí finančního daru
2203/RMOB-MH/1014/73	HSaVV/RMOB/0093/13	Změna termínů úkolů z RMOB
2204/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0220/13	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou – pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
2205/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0219/13	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou – pozemek v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava
2206/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0214/13	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Žákovská
2207/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0215/13	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - lokalita ul. Grmelova
2208/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0218/13	Návrh na povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – Green Gas DPB, a.s.
2209/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0217/13	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní – ČEZ Distribuce, a. s.
2210/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0221/13	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. J. Šavla – SECTRON SERVICE s.r.o.

2211/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0216/13	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Podlahova – manž. F.
2212/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0213/13	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Blodkova – Living Property a.s.
2213/RMOB-MH/1014/73	OM/RMOB/0223/13	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Grmelova – P. Z., SUBI STYL s.r.o.
2214/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0185/13	Žádosti o pronájem bytu
2215/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0189/13	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s nájemci, u kterých byla nájemní smlouva platná do 30.11.2013
2216/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0182/13	Žádosti o výměnu bytů
2217/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0188/13	Ukončení nájmu bytu
2218/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0191/13	Žádost o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem
2219/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0190/13	Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2010 u zemřelých nájemců, odpis pohledávek nižších než náklady řízení a odpis pohledávky u zemřelého nájemce za nájemné za období 2/2010-11/2010
2220/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0186/13	Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2011 u zemřelých nájemců a odpis pohledávek nižších než náklady řízení
2221/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0183/13	Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2012 u zemřelých nájemců a odpis pohledávek nižších než náklady řízení
2222/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0184/13	Uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Kominické práce v obecních domech“
2223/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0192/13	Doporučení pro SVJ o uzavření Smlouvy o dílo „Výměna oken v domech Korunní 822/63 a Sušilova 919/1, Ostrava – Mariánské Hory“
2224/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0193/13	Uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech“
2225/RMOB-MH/1014/73	OB/RMOB/0194/13	Postoupení pohledávek
2226/RMOB-MH/1014/73	HSaVV/RMOB/0089/13	Protokol o přezkoumání hospodaření
2227/RMOB-MH/1014/73	HSaVV/RMOB/0094/13	Termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí 2014

OF/RMOB/0110/13
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2194/RMOB-MH/1014/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

1. zvýší se § 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
 - pol. 5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORG 2607 o 51.000 Kč
 - pol. 5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek o 15.000 Kč
 - pol. 5171 - Opravy a udržování o 2.000 KčORJ 3
- zvýší se § 3632 - Pohřebnictví, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb,
ORJ 3 o 116.000 Kč
- zvýší se § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde
nezařazené, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb,
ORJ 8 o 7.000 Kč
- sníží se § 6171 - Činnost místní správy,
 - pol. 5164 - Nájemné o 160.000 Kč
 - pol. 5175 - Pohoštění o 31.000 KčORJ 5, ÚZ 98071
2. zvýší se § 3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků,
pol. 5194 - Věcné dary, ORJ 5 o 10.000 Kč
- sníží se § 3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků,
pol. 5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 5 o 10.000 Kč
3. zvýší se § 3312 - Hudební činnost, pol. 5222 - Neinvestiční transfery občanským
sdružením, ORJ 11 o 10.000 Kč
- sníží se § 6171 - Činnost místní správy, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb,
ORJ 5 o 10.000 Kč

2) ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 13.12.2013

OF/RMOB/0109/13
Předložení protokolu z veřejnosprávní kontroly

Usnesení číslo: 2195/RMOB-MH/1014/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

protokol z veřejnosprávní kontroly provedené v Alternativní mateřské škole Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984174

2) bere na vědomí

protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené pověřenými pracovníci dne 17.10.2013 v sídle Alternativní mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 22a, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, příspěvkové organizaci, IČ 70984174, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

OF/RMOB/0084/13

Návrh na vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitostí bez právního důvodu

Usnesení číslo: 2196/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh finančního odboru na podání výzvy k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání nemovitostí bez právního důvodu, a to budovy č. p. 322, stojící na pozemku st. p. č. 252 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st. p. č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 743 m² a pozemku p. p. č. 186/33 zahrada o výměře 254 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, občanskému sdružení PÓZA o. s., se sídlem Kralická 322/3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, za období od 01.09.2013 do 30.09.2013

2) rozhodla

zaslat občanskému sdružení PÓZA o. s., se sídlem Kralická 322/3, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00, výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitostí bez právního důvodu v období od 01.09.2013 do 30.09.2013, a to budovy č. p. 322 občanská vybavenost stojící na pozemku st. p. č. 252 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st. p. č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 743 m² a pozemek p. p. č. 186/33 zahrada o výměře 254 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve výši 8.667 Kč

3) ukládá

finančnímu odboru zaslat výzvu občanskému sdružení PÓZA

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 11.12.2013

OF/RMOB/0108/13

Žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s vyřazením a likvidací majetku

Usnesení číslo: 2197/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava - Hulváky, Matrosova 14/A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČ 70984166 o vyřazení a likvidaci počítačové sestavy - PC HALL s monitorem a jehličkovou tiskárnou STAR LC z majetku příspěvkové organizace

2) souhlasí

s vyřazením a likvidací počítačové sestavy - PC HALL s monitorem a jehličkovou tiskárnou STAR LC z majetku Mateřské školy Ostrava - Hulváky, Matrosova 14/A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČ 70984166 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

ukládá finančnímu odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 09.12.2013

POS/RMOB/0027/13

Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 2198/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. XXX v domě s pečovatelskou službou na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou do 31.12.2014, výše základního nájemného 808,80 Kč

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 13.12.2013

V,VHaZ/RMOB/0029/13

Projednáni plné moci na realizaci inženýrské činnosti

Usnesení číslo: 2199/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru výstavby, VHaZ na zmocnění Ing. Miroslava Knápka, Břustkova 27, 700 30 Ostrava - Výškovice, datum nar. XXXXXX, k provádění úkonů pro realizaci kompletní inženýrské činnosti a k zastupování městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ve všech správních úkonech týkajících se staveb "Rekonstrukce ulice Slavníkovců, Ostrava - Mariánské Hory", "Rekonstrukce ulice Nivnická, Ostrava - Mariánské Hory", Rekonstrukce ulice Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory", "Rekonstrukce ulice U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory"

2) **rozhodla**

zmocnit pana Ing. Miroslava Knápka, nar. XXXXXX, bytem Břustkova 27, 700 30 Ostrava - Výškovice, k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností na realizaci kompletní inženýrské činnosti a k zastupování městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ve všech správních úkonech staveb uvedených v důvodové zprávě a dle přiloženého návrhu plné moci

3) **ukládá**

odboru výstavby, VHaZ připravit plnou moc k podpisu

Vyřizuje: Ing. Dagmar Pulchartová,
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 10.12.2013

HSaVV/RMOB/0090/13

Návrh dodatku ke smlouvě ev. č. S/0306/2011/HSaVV

Usnesení číslo: 2200/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru hospodářské správy a vnitřních věcí na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0306/2011/HSaVV uzavřené dne 14.12.2011

2) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0306/2011/HSaVV uzavřené dne 14.12.2011 se společností MORAVAPRESS s.r.o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Novinářská 3/1113, PSČ 709 00, IČ 258 80 764, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit dodatek k podpisu

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski, T: 16.12.2013
vedoucí odboru hospodářské správy a vnitřních věcí

HSaVV/RMOB/0091/13

Návrh dodatku ke smlouvě ev. č. S/0283/2011/HSaVV

Usnesení číslo: 2201/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru hospodářské správy a vnitřních věcí na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 982707-2310/2011, ev. č. S/0283/2011/HSaVV ze dne 29. 11. 2011
- 2) **rozhodla**
uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 982707-2310/2011, ev. č. S/0283/2011/HSaVV uzavřené dne 29.11.2011 s Českou poštou, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99 , IČ 471 14 983, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit dodatek k podpisu

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski, T: 16.12.2013
vedoucí odboru hospodářské správy a vnitřních věcí

HSaVV/RMOB/0092/13

Žádost o poskytnutí finančního daru

Usnesení číslo: 2202/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost sdružení SLPT Hlubina, se sídlem Karla Tomana 620/3, 70900 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 19010834, o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč, na pokrytí nákladů spojených s organizací "Předvánočního koncertu"
- 2) **rozhodla**
poskytnout sdružení SLPT Hlubina, se sídlem Karla Tomana 620/3, 70900 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 19010834, finanční dar ve výši 10.000 Kč, na pokrytí nákladů spojených s organizací "Předvánočního koncertu" a uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski, T: 11.12.2013
vedoucí odboru hospodářské správy a vnitřních věcí

HSaVV/RMOB/0093/13
Změna termínů úkolů z RMOB

Usnesení číslo: 2203/RMOB-MH/1014/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **mění**
termín plnění úkolů z RMOB č.:
UkUsn/0553/13 (usn. 2089/RMOB-MH/1014/69)
původní T: 30.11.2013 nový T: 09.12.2013

UkUsn/0671/13 (usn. 2154/RMOB-MH/1014/72)
původní T: 27.11.2013 nový T: 16.12.2013

OM/RMOB/0220/13

**Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou – pozemek v k.
ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**

Usnesení číslo: 2204/RMOB-MH/1014/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXX
XXXXXXXXXX o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. p. č. 142/21 zahrada
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
ukončit s nájemcem XXX,
XXXXXXXXXX Smlouvu o nájmu pozemku, ev. č. KVR/63/2001/M, dohodou ke dni
31.12.2013 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu
- Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 20.12.2013
vedoucí majetkového oddělení

OM/RMOB/0215/13

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - lokalita ul. Grmelova

Usnesení číslo: 2207/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout:
 - část pozemku p. p. č. 5/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m² z celkové výměry 132 m²,
 - pozemek p. p. č. 5/56 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 395 m²,
 - pozemek st. p. č. 162 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m²,
 - část pozemku p. p. č. 1041 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m² z celkové výměry 312 m²,vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 09.12.2013

OM/RMOB/0218/13

Návrh na povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – Green Gas DPB, a.s.

Usnesení číslo: 2208/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost společnosti Green Gas DPB a.s., se sídlem Paskov, Rudé armády 637, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 21, IČ 00494356, o povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vydat souhlas se vstupem na pozemky uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu pro společnost Green Gas DPB a.s., se sídlem Paskov, Rudé armády 637, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 21, IČ 00494356 za účelem provedení kontrolního atmogeochemického průzkumu (měření obsahu metanu v půdním vzduchu)

- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 13.12.2013

OM/RMOB/0217/13

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 2209/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Profiprojekt, s. r. o.

- 2) **rozhodla**

- vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění podzemní kabelové přípojky NN v rámci stavby „Ostrava 3169 Hanusová, příp. NNk“, souhlas s realizací této stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035
- zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, za účelem zřízení a provozování podzemní kabelové přípojky NN v tomto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 230 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatíženého pozemku a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu s budoucím oprávněným společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035

- 3) **ukládá**

majetkovému oddělení

- informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
- přípravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 13.12.2013

OM/RMOB/0221/13

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. J. Šavla – SECTRON SERVICE s.r.o.

Usnesení číslo: 2210/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti společnosti SECTRON SERVICE s.r.o., se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 01410326, o souhlas s realizací stavby na pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti POEL spol. s r. o.

2) rozhodla

- vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 204/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 204/11 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 204/12 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 209/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění datové přípojky, přípojky NN, přeložky teplovodu, vybudování 2 sjezdů/nájezdů včetně úpravy chodníků na těchto pozemcích v rámci stavby „Rekonstrukce správní budovy fy Sectron Service na ul. J. Šavla, Ostrava – Mar. Hory“, souhlas s realizací stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem společností SECTRON SERVICE s.r.o., se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 01410326
- zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 204/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 204/11 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 209/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, za účelem umístění a užívání datové přípojky, teplovodu a 2 sjezdů/nájezdů na těchto pozemcích, ve prospěch každého vlastníka nemovitostí uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 180 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý běžný metr délky zatížených pozemků datovou přípojkou a teplovodem a ve výši 360 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² zatížených pozemků každým jednotlivým sjezdem/nájezdem a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s budoucím oprávněným společností SECTRON SERVICE s.r.o., se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 01410326

3) ukládá

majetkovému oddělení

- informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
- připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 13.12.2013

- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOB MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 15.12.2013

OB/RMOB/0191/13

Žádost o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem

Usnesení číslo: 2218/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXX
XXXX o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 2.256 Kč za bydliště
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**
žádosti nevyhovět
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 16.12.2013

OB/RMOB/0190/13

**Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2010 u zemřelých
nájemců, odpis pohledávek nižších než náklady řízení a odpis
pohledávky u zemřelého nájemce za nájemné za období 2/2010-11/2010**

Usnesení číslo: 2219/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na odpis pohledávek zemřelých nájemců, pohledávek nižších než náklady řízení v celkové výši 48.246 Kč za vyúčtování služeb roku 2010 a odpis pohledávky zemřelého nájemce za nájemné za období 2/2010 -11/2010:
1. XXX,
faktura č. 319 ve výši 450 Kč
 2. XXX,
faktura č. 326 ve výši 512 Kč
 3. XXX,
faktura č. 341 ve výši 268 Kč

- 3) **ukládá**
bytovému odboru odepsat pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 17.12.2013

OB/RMOb/0186/13

**Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2011 u zemřelých
nájemců a odpis pohledávek nižších než náklady řízení**

Usnesení číslo: 2220/RMOb-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

návrh bytového odboru na odpis pohledávek zemřelých nájemců a pohledávek nižších než náklady řízení v celkové výši 33.320 Kč za vyúčtování služeb roku 2011:

1. XX,
faktura č. 87 ve výši 130 Kč
2. XX,
faktura č. 213 ve výši 129 Kč
3. XX,
faktura č. 305 ve výši 58 Kč
4. XX,
faktura č. 415 ve výši 6.843 Kč
5. XX,
faktura č. 571 ve výši 2.491 Kč
6. XX,
faktura č. 656 ve výši 50 Kč
7. XX,
faktura č. 747 ve výši 1.478 Kč
8. XX,
faktura č. 805 ve výši 907 Kč
9. XX,
faktura č. 988 ve výši 659 Kč
10. XX,
faktura č. 1279 ve výši 226 Kč
11. XX,
faktura č. 1402 ve výši 1Kč
12. XX,
faktura č. 1658 ve výši 2.991 Kč
13. XX,
faktura č. 1688 ve výši 7.117 Kč
14. XX,
faktura č. 2026 ve výši 4.036 Kč
15. XX,
faktura č. 2044 ve výši 2.158 Kč

16. XX,
faktura č. 2062 ve výši 2.928 Kč
17. XX,
faktura č. 2066 ve výši 1.118 Kč

2) **rozhodla**

odepsat pohledávky u zemřelých nájemců a pohledávky nižší než náklady řízení v celkové výši 33.320 Kč za vyúčtování služeb roku 2011:

1. XX,
faktura č. 87 ve výši 130 Kč
2. XX,
faktura č. 213 ve výši 129 Kč
3. XX,
faktura č. 305 ve výši 58 Kč
4. XX,
faktura č. 415 ve výši 6.843 Kč
5. XX,
faktura č. 571 ve výši 2.491 Kč
6. XX,
faktura č. 656 ve výši 50 Kč
7. XX,
faktura č. 747 ve výši 1.478 Kč
8. XX,
faktura č. 805 ve výši 907 Kč
9. XX,
faktura č. 988 ve výši 659 Kč
10. XX,
faktura č. 1279 ve výši 226 Kč
11. XX,
faktura č. 1402 ve výši 1Kč
12. XX,
faktura č. 1658 ve výši 2.991 Kč
13. XX,
faktura č. 1688 ve výši 7.117 Kč
14. XX,
faktura č. 2026 ve výši 4.036 Kč
15. XX,
faktura č. 2044 ve výši 2.158 Kč
16. XX,
faktura č. 2062 ve výši 2.928 Kč
17. XX,
faktura č. 2066 ve výši 1.118 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru odepsat pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 17.12.2013

OB/RMOB/0183/13

**Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2012 u zemřelých
nájemců a odpis pohledávek nižších než náklady řízení**

Usnesení číslo: 2221/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na odpis pohledávek zemřelých nájemců a pohledávek nižších než náklady řízení v celkové výši 40.420 Kč za vyúčtování služeb roku 2012:

1. XX,
faktura č. 189 ve výši 490 Kč
2. XX,
faktura č. 314 ve výši 168 Kč
3. XX,
faktura č. 577 ve výši 962 Kč
4. XX,
faktura č. 785 ve výši 310 Kč
5. XX,
faktura č. 930 ve výši 560 Kč
6. XX,
faktura č. 1114 ve výši 583 Kč
7. XX,
faktura č. 1207 ve výši 2.293 Kč
8. XX,
faktura č. 1279 ve výši 326 Kč
9. XX,
faktura č. 1334 ve výši 5.095 Kč
10. XX,
faktura č. 1679 ve výši 2.031 Kč
11. XX,
faktura č. 1695 ve výši 738 Kč
12. XX,
faktura č. 1704 ve výši 4.011 Kč
13. XX,
faktura č. 1728 ve výši 50 Kč
14. XX,
faktura č. 1738 ve výši 2.361 Kč
15. XX,
faktura č. 2071 ve výši 11.410 Kč
16. XX,
faktura č. 2073 ve výši 6 Kč
17. XX,
faktura č. 2100 ve výši 4.033 Kč
18. XX,
faktura 2111 ve výši 1.084 Kč

19. XX,
faktura č. 2116 ve výši 1.114 Kč
20. XX,
faktura č. 2423 ve výši 2.795 Kč

2) **rozhodla**

odepsat pohledávky u zemřelých nájemců a pohledávky nižší než náklady řízení v celkové výši 40.420 Kč za vyúčtování služeb roku 2012:

1. XX,
faktura č. 189 ve výši 490 Kč
2. XX,
faktura č. 314 ve výši 168 Kč
3. XX,
faktura č. 577 ve výši 962 Kč
4. XX,
faktura č. 785 ve výši 310 Kč
5. XX,
faktura č. 930 ve výši 560 Kč
6. XX,
faktura č. 1114 ve výši 583 Kč
7. XX,
faktura č. 1207 ve výši 2.293 Kč
8. XX,
faktura č. 1279 ve výši 326 Kč
9. XX,
faktura č. 1334 ve výši 5.095 Kč
10. XX,
faktura č. 1679 ve výši 2.031 Kč
11. XX,
faktura č. 1695 ve výši 738 Kč
12. XX,
faktura č. 1704 ve výši 4.011 Kč
13. XX,
faktura č. 1728 ve výši 50 Kč
14. XX,
faktura č. 1738 ve výši 2.361 Kč
15. XX,
faktura č. 2071 ve výši 11.410 Kč
16. XX,
faktura č. 2073 ve výši 6 Kč
17. XX,
faktura č. 2100 ve výši 4.033 Kč
18. XX,
faktura 2111 ve výši 1.084 Kč
19. XX,
faktura č. 2116 ve výši 1.114 Kč
20. XX,
faktura č. 2423 ve výši 2.795 Kč

- 3) **ukládá**
bytovému odboru odepsat pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 17.12.2013

OB/RMOb/0184/13

**Uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Kominické práce v obecních domech“**

Usnesení číslo: 2222/RMOb-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Kominické práce v obecních domech“
- 2) **rozhodla**
na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Kominické práce v obecních domech“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se Stanislavem Zbořilem, s místem podnikání U Stadionu 1090, 739 32 Vratimov, IČ: 12657913, za cenu nejvýše přípustnou 398.740 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 20.12.2013

OB/RMOb/0192/13

**Doporučení pro SVJ o uzavření Smlouvy o dílo „Výměna oken v
domech Korunní 822/63 a Sušilova 919/1, Ostrava – Mariánské Hory“**

Usnesení číslo: 2223/RMOb-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh hodnotící komise, týkající se výměny oken v domech SVJ Korunní 822/63 a SVJ Sušilova 919/1, na uzavření Smlouvy o dílo „Výměna oken v domech Korunní 822/63 a Sušilova 919/1, Ostrava – Mariánské Hory“

2) doporučuje

na návrh hodnotící komise, z titulu většinového vlastníka, SVJ Korunní 822/63 a SVJ Sušilova 919/1 uzavřít Smlouvu o dílo „Výměna oken v domech Korunní 822/63 a Sušilova 919/1, Ostrava – Mariánské Hory“, s MEROPS spol. s r.o., se sídlem Český Těšín, ul. Strojnická 374, PSČ 735 62, IČ: 253 94 282, za cenu nejvýše přípustnou 1.713.044,88 Kč bez DPH + DPH

OB/RMOB/0193/13

**Uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech“**

Usnesení číslo: 2224/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech“

2) rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění vodoinstalačních prací v bytových domech“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s Viliamem Barsonym, s místem podnikání, Václava Košaře 120/12, 70030, Ostrava – Dubina, IČ: 40271137, za cenu nejvýše přípustnou 228.340 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 20.01.2014

OB/RMOB/0194/13

Postoupení pohledávek

Usnesení číslo: 2225/RMOB-MH/1014/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na prodej (postoupení) pohledávek za dlužný nájem a služby spojené s bydlením

2) doporučuje

ZMOB prodat (postoupit) vyčleněné pohledávky za dlužný nájem a služby spojené s bydlením, které jsou specifikovány v návrhu Smlouvy o postoupení pohledávky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
starostce městského obvodu předložit toto doporučení na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.12.2013

HSaVV/RMOB/0089/13
Protokol o přezkoumání hospodaření

Usnesení číslo: 2226/RMOB-MH/1014/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
protokol o přezkoumání hospodaření k datu 30.09.2013 vyhotovený společností TOP AUDITING, s.r.o., se sídlem Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, IČ: 454 77 639
- 2) **bere na vědomí**
protokol o přezkoumání hospodaření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
1. místostarostovi zveřejnit závěr protokolu na webových stránkách MOb MHaH

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu

T: 06.12.2013

HSaVV/RMOB/0094/13
Termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí 2014

Usnesení číslo: 2227/RMOB-MH/1014/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **stanovuje**
termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB v I. pololetí 2014 dle předloženého návrhu (viz. příloha tohoto usnesení) s možností změny